

## Serocca d'Agno, affittiamo 3.5 locali duplex

appartamento duplex / affitto / locazione

### General information

---

#### In generale

|              |   |
|--------------|---|
| Property nr: | TOP21301  |
| Address:     | via Mondonico 1<br>CH-6982 Agno Serocca<br>Svizzera |
| Region:      | Ticino  |

#### prezzi

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| canone netto:       | 1.300,00 CHF       |
| spese condominiali: | approx. 200,00 CHF |

#### superficie

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| superficie calpestabile: | approx. 0 m <sup>2</sup> |
| numero stanze:           | 3                        |

#### composizione

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| cucina:             | aperta        |
| bagno:              | con vasca     |
| altre stanze:       | WC per ospiti |
| cantina:            | si            |
| balcone / terrazza: | si            |

#### ambiente

|   |                 |
|---|-----------------|
| distance to local train station<br>(underground/innercity train): | approx. 400 m   |
| distance to motorway:   | approx. 2.000 m |
| distance to elementary school:                                    | approx. 700 m   |
| distance to junior high school:                                   | approx. 0 m     |
| distance to secondary school:                                     | approx. 500 m   |

#### energy certificate

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| energy certificate available: | no |
|-------------------------------|----|

## **descrizione dettagliata**

A Serocca d'Agno in zona comoda, nelle vicinanze dei centri scolastici e alla fermata del treno FLP, affittiamo 1 appartamento duplex 3.5 locali di ca. 90 m2.

L'appartamento è così composto:

Scale d'accesso all'appartamento.

1 piano: entrata, cucina a vista con bancone/bar, salotto, piccolo bagno ospiti con finestra, ampio balcone.

2 piano (mansardato): due camere con pavimenti nuovi, entrambe con balcone, bagno con vasca.

L'appartamento dispone di una lavanderia condominiale, cantina, e un posto auto coperto nel garage.

Affitto Fr. 1'300 + Fr. 250.- acconto spese

Fr. 100.- posto auto coperto nel garage

Contratto di locazione con durata minima di 3 anni

Cauzione garanzia di 3 mensilità (si accettano le maggiori assicurazioni per deposito garanzia, no Swisscaution).

Non sono ammessi i cani.

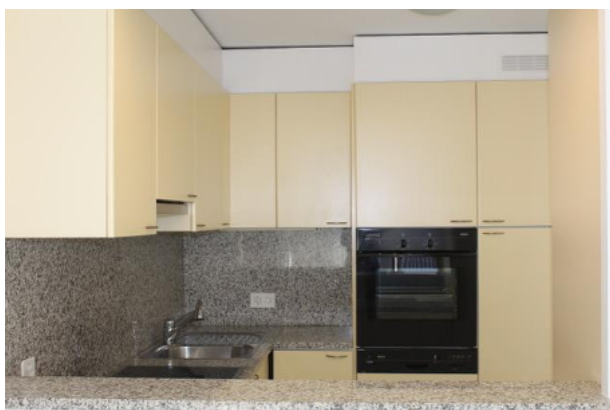
Disponibile da subito.

Per informazioni o visite, tel 079 / 647 27 13 (Manuela Bloch, immobiliare Topswiss)

## **descrizione del prezzo**

CHF 1'300.- + 250.- spese

## Gallery





TRE Ticino Real Estate Brokers Sagl  
Andrea Burkhardt  
via Prelongo 19, CH-6984 Pura, Svizzera

---

